Приложение №3

МЕТОДИКА

расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории Кашинского муниципального округа Тверской области

1. Настоящая Методика определяет порядок расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг (далее - объект), в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории Кашинского муниципального округа Тверской области (далее – Договор).

2. Расчет начальной (минимальной) цены Договора

Расчет начальной цены Договора (без НДС) осуществляется по формуле:

C = Z x S x Ктип x Кспец x Км x 12 (месяцев),

где:

C - начальная цена Договора за один год. Если Договор заключается на срок менее года, - значение C делится на 365 и умножается на количество дней, равных периоду размещения объекта, руб.;

Z - базовая ставка за один квадратный метр площади, предоставляемой под размещение объекта, которая равна среднему уровню кадастровой стоимости по Кашинскому муниципальному округа Тверской области, утвержденным приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 N 9-нп (ред. от 17.02.2025) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Тверской области»;

S - площадь объекта в соответствии с заключенным Договором, кв. м;

Ктип - корректирующий коэффициент типа объекта (таблица № 1);

Кспец - корректирующий коэффициент специализации объекта (таблица №2);

Км - корректирующий коэффициент месторасположения объекта (таблица №3).

Таблица № 1

Значения коэффициента типа объекта (Ктип)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип объекта | Ктип |
| 1. | Павильон | 0,7 |
| 2. | Киоск | 1,5 |
| 3. | Палатка (место), изотермическая емкость, специализированное торгово-технологическое оборудование | 3 |
| 4. | Объект развозной торговли, в том числе оказания услуг | 3 |
| 5. | Торговый автомат | 6,7 |
| 6. | Сезонное кафе, фудтрак | 1,5 |

Таблица № 2

Значения коэффициента специализации объекта (Кспец)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Специализация объекта, ассортимент | Кспец |
| 1. | *Продовольственные товары* |  |
| 1.1. | Хлебобулочные изделия (собственного производства) | 0,4 |
| 1.2. | Товары сельхозпроизводителей Тверской области | 0,4 |
| 1.3. | Продовольственные товары в промышленной упаковке в ассортименте, включая хлебобулочные изделия | 0,4 |
| 1.4. | Мороженое | 0,6 |
|  | Кофе | 0,6 |
| 1.5. | Кукуруза, поп-корн, сладкая вата | 0,6 |
|  | Безалкогольные напитки, штучные продовольственные товары в промышленной упаковке (чипсы, орехи, кондитерские товары и т.п.) | 0,6 |
| 1.5. | Молочная гастрономия | 0,4 |
| 1.6. | Овощи - фрукты | 0,6 |
| 1.7. | Квас, безалкогольные напитки, питьевая вода | 0,6 |
| 1.8. | Колбасная и мясная гастрономия | 0,5 |
| 1.9. | Кондитерские изделия | 0,5 |
| 1.10. | Рыба | 0,5 |
| 1.11. | Продовольственные товары в ассортименте, включая пиво и табак | 0,7 |
| 1.12. | Продовольственные товары в ассортименте (без пива и табака) | 0,5 |
| 1.13. | Прочее | 1 |
| 2. | *Непродовольственные товары* |  |
| 2.1. | Изделия народных художественных промыслов Тверской области | 0,3 |
| 2.2. | Шары, игрушки | 0,4 |
| 2.3. | Периодическая печать (печатная продукция) | 0,5 |
| 2.4. | Цветы | 0,7 |
| 2.5. | Сувенирная продукция | 0,7 |
| 2.6. | Товары бытовой химии | 0,5 |
| 2.7. | Компакт диски (аудио, игры, фильмы) | 0,4 |
| 2.8. | Прочее | 1 |
| 3. | *Оказание услуг общественного питания* | 0,5 |
| 4. | *Бытовое обслуживание* |  |
| 4.1. | Ремонт обуви | 0,3 |
| 4.2. | Прочее | 0,4 |

Таблица № 3

Значения коэффициента месторасположения

нестационарного торгового объекта (Км)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Месторасположение объекта | Км |
|  | г.Кашин Кашинского муниципального округа Тверской области: |  |
|  | площадь Пролетарская, ул. Луначарского, ул. Карла Маркса (до «Московского» моста) | 1 |
|  | кроме площадь Пролетарская, ул. Луначарского, ул. Карла Маркса (до «Московского» моста) | 0,7 |
| 2. | Сельские территории Кашинского муниципального округа Тверской области | 0,5 |